

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.5万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リバーサイド唐戸II 102号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区葛原東4丁目8-19		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩8分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.43㎡	向き	南西
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン		
備考	【トーマスリビング下曾根店の特徴】 ☐ 初期費用カードOK(分割可)! ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.sms0000030696



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付