

# FOR RENT

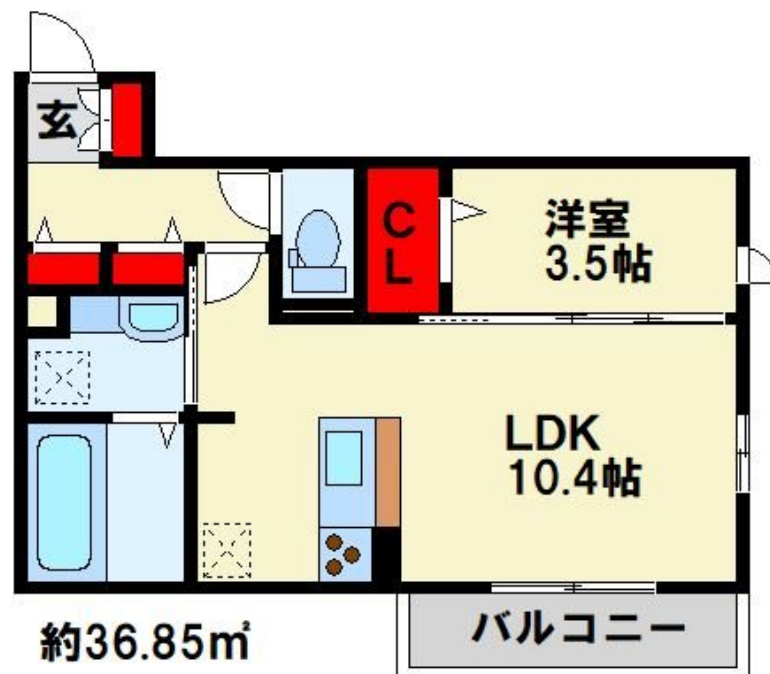
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,500円 |

2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                          |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                             | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                             | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Excellent街角伍番館 102号室                                                                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 福岡県行橋市大野井968-5                                                                                                                                                                |      |      |
| 交通       | 日豊本線 行橋駅 徒歩21分<br>平成筑豊鉄道田川線 行橋駅 徒歩21分                                                                                                                                         |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(3.5畳)                                                                                                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 36.85㎡                                                                                                                                                                        | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2024年11月                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                           |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホ                                                                                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:49,500円 D-roomCard料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円<br>[備考] ※ペット飼育の場合は、敷金(犬1か月、猫2か月)のお預かりが必要です。                                                                 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン                                                                                                                              |      |      |
| 備考       | 【トーマスリビング下曾根店の特徴】 <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可)! <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.sms0000030697



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |