

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁コンクリート,耐震構造,平坦地,免震構造,平置駐車場,舗装

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンハイム 301号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区光貞台2丁目1-8		
交通	筑豊本線 本城駅 徒歩20分 鹿児島本線 折尾駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	49.3㎡	向き	南東
築年月	1986年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7000円/月~		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,CATV,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] カギ交換費用:16,500円 [月次費用] 暮らしサポート:880円 2台目駐車場をご利用の方:6,600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 【法人契約など、審査次第では不要の場合も有り。】 初回払い:総額賃料の50%~		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。		

情報更新日2025年4月22日

No.oro0000002667



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## 株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16  
TEL:093-695-3745 FAX:093-695-3746  
E-mail:orio@tl-kitakyushu.com  
URL:http://www.tl-kitakyushu.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付