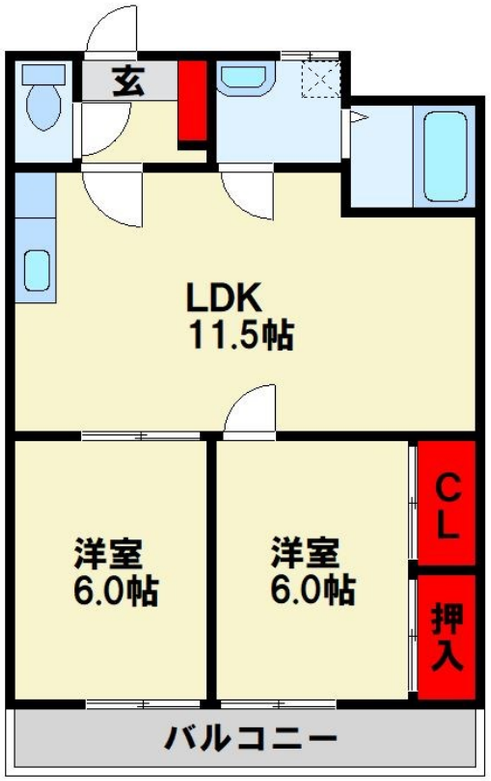
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 50,000円 | 0円 |

２Ｆ以上,２面採光,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁コンクリート,耐震構造,平坦地,免震構造,平置駐車場,舗装

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アーバンハイム　301号室 | | |
| 物件所在地 | 福岡県北九州市八幡西区光貞台２丁目1-8 | | |
| 交通 | 筑豊本線　本城駅　徒歩20分<br>鹿児島本線　折尾駅　徒歩33分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 49.3㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1986年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 7000円/月～ | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置 | | |
| その他費用 | [一時金]　カギ交換費用：16,500円<br>[月次費用]　くらしサポート：880円　2台目駐車場をご利用の方：6,600円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　【法人契約など、審査次第では不要の場合も有り。】 初回払い：総額賃料の50%～ | | |
| 備考 | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。 | | |

情報更新日2025年6月7日　　No.oro0000002667

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員
**株式会社トーマスリビング 折尾店**
福岡県北九州市八幡西区折尾４丁目9-16
TEL:093-695-3745　FAX:093-695-3746
E-mail : orio@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2108987　　物件管理コード：1129414166500000028073

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。