

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,500円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 免震構造, 緑豊かな住

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイス 203号室                                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県遠賀郡水巻町杣 2 丁目1-16                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 水巻駅 徒歩23分<br>鹿児島本線 遠賀川駅 徒歩30分                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 57.07㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2014年3月                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン                                                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 400円 24時間サポート: 330円                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 【法人契約など審査によって不要な場合も有り。】初回支払い: 22,000円 + 月額                                                                                                                               |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.oro0000004230



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾 4 丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |