

# FOR RENT

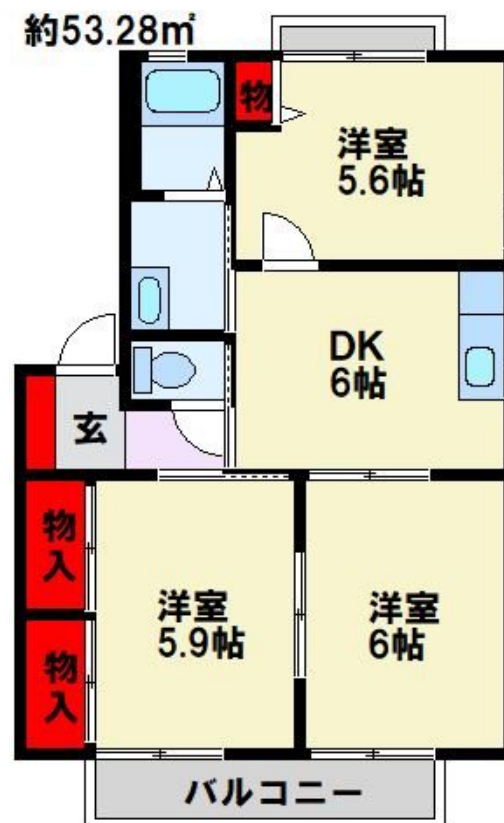
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,500円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,全室2面採光,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,

【外観】



【間取り図】



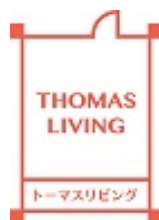
| 間取り      | 3DK                                                                                                                                                                                  |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | スカイハイツながの 201号室                                                                                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県遠賀郡芦屋町幸町8-16                                                                                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 筑豊本線 本城駅 徒歩22分<br>筑豊本線 二島駅 徒歩27分                                                                                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.9畳)                                                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 53.28㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2002年1月                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,オートバ                                                                                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:19,800円 クリーニング費用:72,600円<br>[月次費用] 24時間安心サポート:1,320円                                                                                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 【法人契約など、不要な場合もあります。】 毎月払い:月額総賃料の2%                                                                                                                                           |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.oro0000005871



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 折尾店**

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108987

物件管理コード: 1129414166500000038611

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。