

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 角住戸, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑

【外観】



【間取り図】



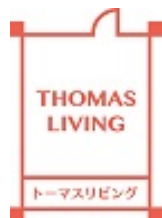
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                          |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コスモス浅川学園台 802号室                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区浅川学園台2丁目3-8                                                        |      |    |
| 交通       | 筑豊本線 本城駅 徒歩29分<br>鹿児島本線 折尾駅 徒歩39分                                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(6.5畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                               |      |    |
| 専有面積     | 38㎡                                                                           | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2006年3月                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場                                                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 16,500円 ネームプレート代: 3,300円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円 定額水道料: 2,750円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い: 総額賃料の50% ~                                   |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。                  |      |    |

情報更新日2025年6月13日

No.oro0000006806



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |