

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り        | 2LDK                                                                                                                                                                               |      |           |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金         | 無                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別       | マンション                                                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号   | サルヴァトーレ本城 104号室                                                                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地      | 福岡県北九州市八幡西区力丸町10-13                                                                                                                                                                |      |           |
| 交通         | 筑豊本線 本城駅 徒歩8分<br>鹿児島本線 折尾駅 徒歩29分                                                                                                                                                   |      |           |
| 間取詳細       | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)                                                                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                                                                                    |      |           |
| 専有面積       | 56.17㎡                                                                                                                                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月        | 1980年1月上旬                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 7年 |
| 損害保険       | 有                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場        | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                                                                          |      |           |
| 設備         | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,オートバス,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス                                                                                                                             |      |           |
| その他費用      | [一時金] 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート:880円 町費:200円                                                                                                                                 |      |           |
| 入居諸条件      | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                             |      |           |
| 保証会社       | 可(全保連) 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 初回:月額総賃料の50%~                                                                                                                                            |      |           |
| 備考         | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能【ID:@tl-orio】<br>← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |           |

情報更新日2024年5月2日

No.oro0000006918



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |