

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,800円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・プランタニエール 102号室                                                                                                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区本城学研台1丁目3-15                                                                                                                                                             |      |      |
| 交通       | 筑豊本線 本城駅 徒歩30分<br>鹿児島本線 折尾駅 徒歩48分                                                                                                                                                   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 40.07㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2006年5月                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                 |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,T V付浴室,インターホン,エアコン                                                                                                                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,200円 クリーニング費用:33,000円<br>[月次費用] 駐車場2台目をご利用の方:3,300円                                                                                                |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 可 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 初回保証料35,000円,月額賃料等総額の1%+800円/月                                                                                                                                 |      |      |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能 【ID:@tl-orio】<br>← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.oro0000007156



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 折尾店**

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108987

物件管理コード: 1129414166500000045827

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。