

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,500円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造,緑豊

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 6万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤル学研台 101号室                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区本城学研台1丁目17-23                                                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 筑豊本線 本城駅 徒歩30分<br>筑豊本線 二島駅 徒歩35分                                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 40.33㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2011年10月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,T V付浴室,イン                                                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 35,000円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 駐車場2台目をご利用の方: 3,300円                                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 可 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                                                                                                                                          |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.oro0000009916



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |