

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 2,800円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,3面採光,サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



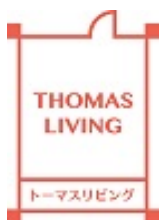
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リバーサイド・コートII 103号室                                                                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県遠賀郡水巻町猪熊4丁目2-34                                                                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 水巻駅 徒歩43分<br>鹿児島本線 折尾駅 徒歩47分                                                                                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 47.66㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2020年8月                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホ                                                                                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町費:500円 24時間安心サポート:330円                                                                                                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) [法人契約など不要な場合もあります] 初回払い:25,000円+毎月支払い:月                                                                                                                                   |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.oro0000011074



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 折尾店**

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108987

物件管理コード: 1129414166500000073157

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。