

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 振り分け, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                 |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 8万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Sakura 206号室                                                                                                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区則松7丁目22-9                                                                                                                                                                 |      |            |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 今池(福岡)駅 徒歩27分<br>筑豊電気鉄道 森下(福岡)駅 徒歩27分                                                                                                                                         |      |            |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(3.5畳)                                                                                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 30.11㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年4月                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年6月13日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                          |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, TVインターホン, インターホン, エ                                                                                                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 38,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円                                                                                                               |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                               |      |            |
| 保証会社     | 可 【法人契約の場合は不要な場合も有り】 初回保証料35,000円、月額賃料等総額の1%+800円/月                                                                                                                                  |      |            |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能 【ID: @tl-orio】<br>← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |            |

情報更新日2025年5月9日

No.oro0000011966



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |