

# FOR RENT

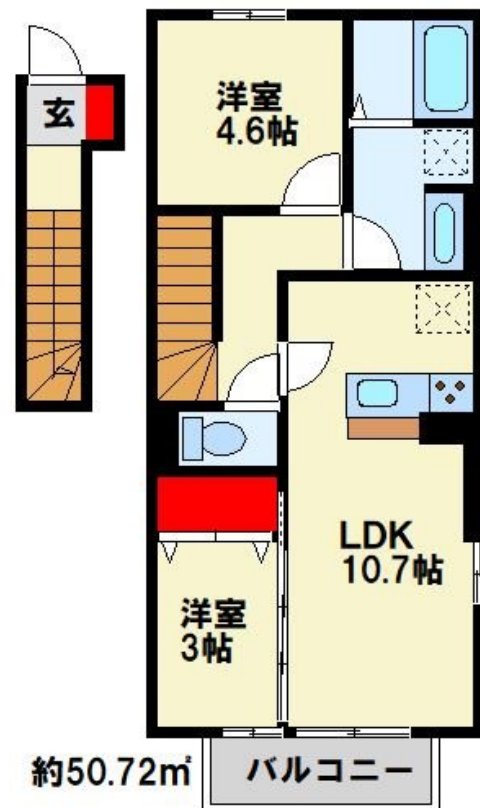
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                              |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 8万円        |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Royal Court碧 203号室                                                                                                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県遠賀郡水巻町猪熊2丁目12-13                                                                                                                                                               |      |            |
| 交通       | 鹿児島本線 水巻駅 徒歩39分<br>鹿児島本線 折尾駅 徒歩44分                                                                                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(3畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 50.42㎡                                                                                                                                                                            | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年7月                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年7月14日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                 |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,C/S,T/Vインターホン,                                                                                                                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円                                                                                                                            |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 初回保証料35000円、月額賃料等総額の1%+800円/月                                                                                                                               |      |            |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |            |

情報更新日2025年6月13日

No.oro0000012258



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |