

# FOR RENT

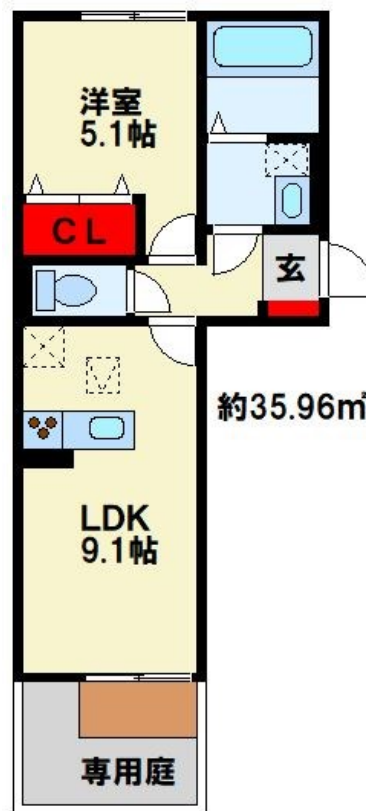
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,800円 |

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,振り分け,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,バス2路線,リバーサイド,駅まで平坦,駅前,閑静な

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 5万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Polonia Wakamatsu B棟 203号室                                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市若松区用勾町2-28                                                                                                        |      |            |
| 交通       | 筑豊本線 奥洞海駅 徒歩9分<br>筑豊本線 藤ノ木駅 徒歩17分                                                                                        |      |            |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 35.96㎡                                                                                                                   | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2023年6月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年5月15日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6050~7150円/月 駐輪場                                                                                                  |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,CATV使用料不要,CS                                                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金:38,500円 ICロック電池:2,200円 カードキー発行料:16,500円<br>[月次費用] 2台目駐車場をご利用の方:8,800円 2台目駐車場をご利用の方:7,700円             |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 可 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                                                                 |      |            |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.oro0000012429



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |