

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 駅前, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 耐震構

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エミネット水巻駅前 302号室                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県遠賀郡水巻町頃末北1丁目14-8                                                                                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 水巻駅 徒歩3分<br>筑豊本線 東水巻駅 徒歩31分                                                                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(2.7畳)                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 37.8㎡                                                                                                                                                                                             | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2024年3月下旬                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500 ~ 6600円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ                                                                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,600円 退去時クリーニング費用: 29,700円<br>[月次費用] 町費: 400円                                                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 【法人契約の場合は不要です。】 初回払い: 30,000円、月々560円 + 330円(送                                                                                                                                          |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.oro0000018572



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |