

# FOR RENT

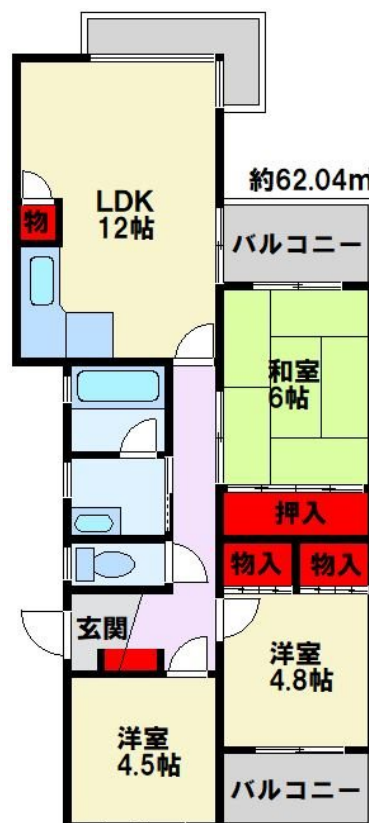
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 53,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 分譲タイプ, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リヴィエール本城 302号室                                               |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区御開 3 丁目31-1                                       |      |           |
| 交通       | 筑豊本線 二島駅 徒歩20分<br>筑豊本線 本城駅 徒歩25分                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                              |      |           |
| 専有面積     | 62.04㎡                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1984年2月                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, L字型キッチン, インターホン, ウォークインクローゼット,      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                          |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い: 総額賃料の50% ~             |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 |      |           |

情報更新日2025年6月12日

No.oro0000018629



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾 4 丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |