

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,外壁コンクリート

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                 |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | TGボナール浅川台 A棟 903号室                                                                                                                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区浅川台 1丁目2-25                                                                                                                                                               |      |            |
| 交通       | 鹿児島本線 折尾駅 徒歩20分<br>筑豊本線 本城駅 徒歩32分                                                                                                                                                    |      |            |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                                                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 71.24㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2024年10月                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2024年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600~7700円/月                                                                                                                                                                  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,                                                                                                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] インターネット登録料: 11,000円<br>[月次費用] 保険料: 900円 町費: 330円 北九州安心サポート: 550円                                                                                                               |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】初回払い: 総額賃料の40%~更新料                                                                                                                                    |      |            |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能 【ID: @tl-orio】<br>← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |            |

情報更新日2024年5月11日

No.oro0000019261



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |