FOR RENT

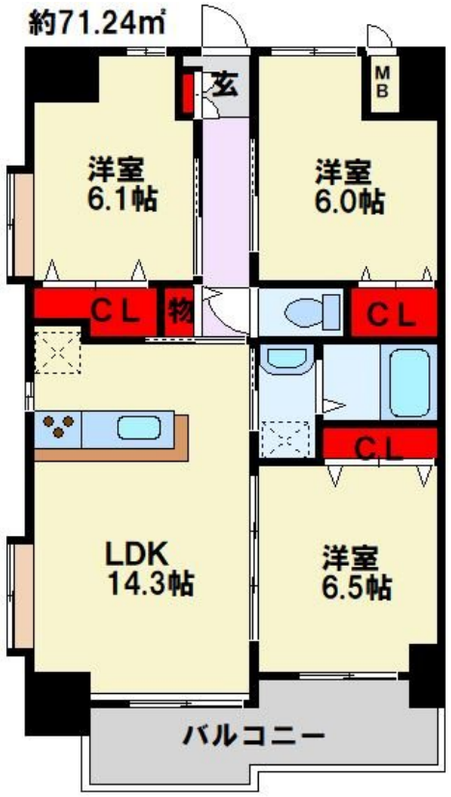
新築

賃料	管理費等
121,000円	5,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TGボナール浅川台 A棟　1403号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区浅川台１丁目2-25		
交通	鹿児島本線　折尾駅　徒歩20分 筑豊本線　本城駅　徒歩32分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	71.24㎡	向き	南東
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600～7700円/月		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金]　インターネット登録料：11,000円 [月次費用]　保険料：900円　町費：330円　北九州安心サポート：550円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 (全保連)　【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】初回払い：総額賃料の40%～更新料		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能 【ID：@tl-orio】← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。		

情報更新日2025年6月13日

No.oro0000019266

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾４丁目9-16
TEL:093-695-3745　FAX:093-695-3746
E-mail : orio@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2108987　物件管理コード：112941416650000010330 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。