

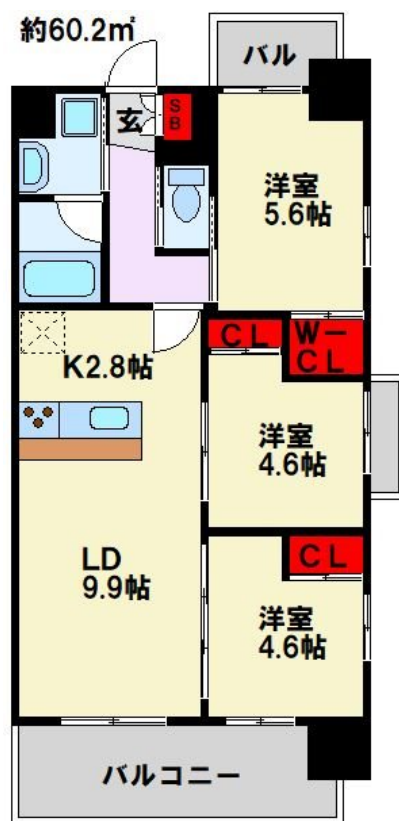
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コンダクトレジデンスFUTAJIMA 601号室                                                                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市若松区童子丸1丁目1-32                                                                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 筑豊本線 奥洞海駅 徒歩5分<br>筑豊本線 藤ノ木駅 徒歩22分                                                                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 60.2㎡                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2024年6月                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場                                                                                                                                                               |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォーク                                                                                                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 用紙代:550円 鍵交換代:33,000円<br>[月次費用] 駐車場(屋根付普通車)ご利用の方:8,800円 駐車場(屋外普通車)ご利用の方:7,700円 駐車場(屋根付小型・軽)ご利用の方:8,800円 駐車場(屋外小型・軽)ご利用の方:7,700円 駐輪場(原付バイク)ご利用の方:880円 駐輪場(自転車)ご利用の方:330円 町費:350円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:総額賃料の50%~                                                                                                                                            |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。     |      |    |

情報更新日2025年4月18日

No.oro0000019289



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |