

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 2,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グラン岡垣 101号室                                                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県遠賀郡岡垣町中央1丁目12-1                                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 海老津駅 徒歩24分<br>鹿児島本線 遠賀川駅 徒歩66分                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.7畳) 洋室(3.8畳)                                                                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 30.33㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク                                                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:19,800円<br>[月次費用] 家賃保証:初回50%:2,000円 家賃保証:初回80%:1,500円                                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など、不要な場合も有ります。】 総額賃料の50% ~                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.oro0000019356



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |