

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,500円 | 1,600円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 2×4工法, 駅まで平坦, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルサンライズ B棟 202号室                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県遠賀郡岡垣町三吉223-1                                                         |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 海老津駅 徒歩50分<br>鹿児島本線 教育大前駅 徒歩100分                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(4.7畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 51.14㎡                                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2007年3月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300～5500円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバ             |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町費: 700円 24時間サポート費用: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 可(ハウスリーブ) 【法人契約など不要な場合も有り。】初回支払い: 22,000円 + 月額支払い: 総額賃                   |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.oro0000020192



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |