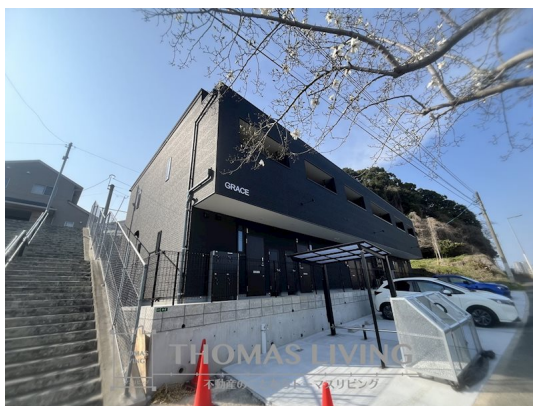


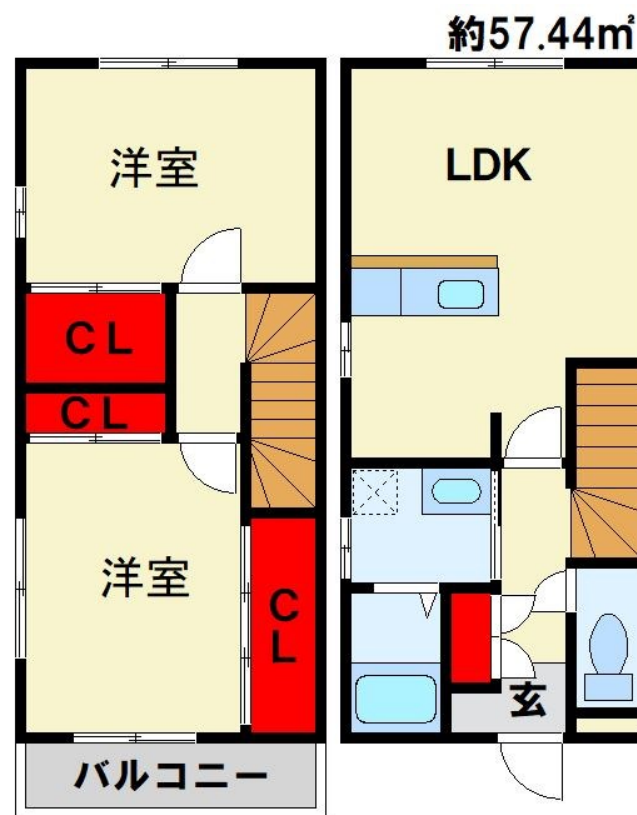
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,陽当たり良好,リバーサイド,駅前,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | GRACE 101号室                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区西折尾町9-2                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 筑豊本線 折尾駅 徒歩8分<br>鹿児島本線 折尾駅 徒歩8分                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 57.44㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年1月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月~                                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,キッチンに窓,ク                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心サポート:1,320円                                                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 【学生さんや法人契約は条件変更の場合有り】 初回保証料50%~、月額保証料800円                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 女性スタッフ対応可。 LINEでのやりとりも可能 ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.oro0000020250



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |