

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震

【外観】



【間取り図】



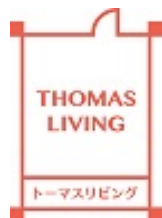
| 間取り      | 2LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第5晴和ビル 203号室                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区御開3丁目3-16                                         |      |    |
| 交通       | 筑豊本線 二島駅 徒歩18分<br>筑豊本線 本城駅 徒歩27分                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.5畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                              |      |    |
| 専有面積     | 55.2㎡                                                        | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2013年2月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                          |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] 駐車場2台目をご利用の方:4,400円             |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い:総額賃料の30%～               |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.oro0000020371



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 折尾店**

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108987

物件管理コード: 1129414166500000110223

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。