

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, セキュリティ有り, ダブルロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 免震

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール伊左座 B棟 202号室                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県遠賀郡水巻町伊左座 1 丁目21-11                                               |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 水巻駅 徒歩20分<br>鹿児島本線 遠賀川駅 徒歩28分                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                            |      |    |
| 専有面積     | 51.75㎡                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2007年3月                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                    |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, オープン |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 550円                      |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など、不要な場合もあります。】 初回払い: 月額総賃料の50%~                        |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.oro0000020395



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾 4 丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |