

# FOR RENT

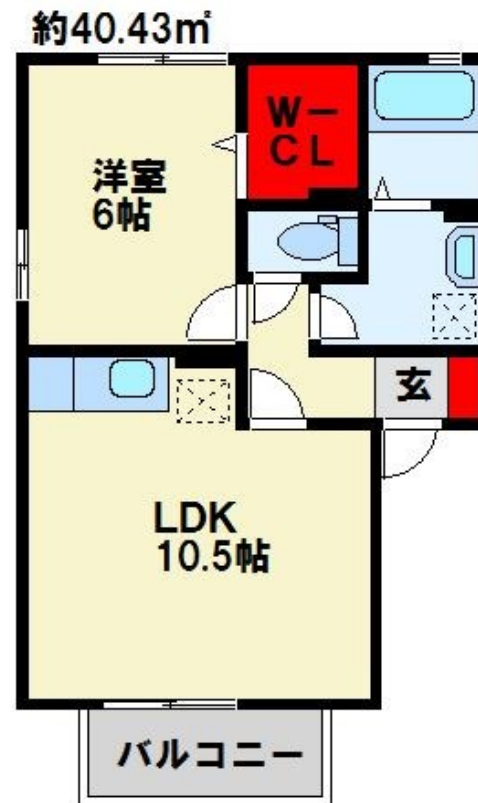
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,500円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エデンナ 201号室                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市若松区畠田909-1                                              |      |     |
| 交通       | 筑豊本線 二島駅 徒歩25分<br>鹿児島本線 陣原駅 徒歩55分                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 40.43㎡                                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2008年3月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, T V 付浴室, インターホン, ウォー |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 2台目駐車場をご利用の方: 4,400円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 月額賃料等総額の3.4%+800円/月                       |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.oro0000020562



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |