

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 免震構造, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                               |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マンションつつみ 303号室                                                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区本城東3丁目13-1                                                                                                                                                             |      |    |
| 交通       | 筑豊本線 本城駅 徒歩10分<br>鹿児島本線 陣原駅 徒歩22分                                                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 49.68m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1988年3月                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～                                                                                                                                                                   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ                                                                                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] ペット飼育時、退去時清掃費用必須：22,000円 鍵交換費用：19,800円<br>[月次費用] 24時間サポート：660円                                                                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 【法人契約など不要な場合もあり】月額賃料の50%～                                                                                                                                            |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.oro0000021086



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |