

賃料	管理費等
96,000円	3,500円

2面採光,カードキー,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,リバーサイド,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	19.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレールヴィラ・クレスト 103号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区御開2丁目3537番58の一部		
交通	筑豊本線 二島駅 徒歩20分 34/14 碓地 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	61.82㎡	向き	
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月12日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 44,000円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】月額保証料3.4%+800円		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.oro0000021092



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付