

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



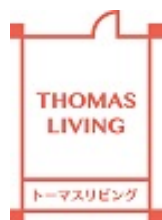
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                        |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 | シャルムひびきの 301号室                                                                                                                                              |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市若松区塩屋1丁目12-6                                                                                                                                         |      |       |
| 交通       | 筑豊本線 本城駅 徒歩40分<br>筑豊本線 二島駅 徒歩45分                                                                                                                            |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.2畳)                                                                                                                                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 55.59㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2017年2月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                      |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウ                                                                                                        |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 85,800円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,320円                                                                                                          |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 【法人契約など、不要な場合もあります。】 毎月払い: 月額総                                                                                                           |      |       |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆LINEでのやりとりも可能 【ID: @tl-orio】 ← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.oro0000021152



国土交通大臣 (2) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 折尾店**

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108987

物件管理コード: 1129414166500000114550

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。