

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンダクトレジデンスHIBIKINO 701号室                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区本城学研台1丁目以下未定                                                                            |      |           |
| 交通       | 筑豊本線 本城駅 徒歩34分<br>鹿児島本線 折尾駅 徒歩52分                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.6畳)                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                                | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800~9900円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                                           |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 町費: 550円                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の50%~                                                        |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.oro0000021279



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |