

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



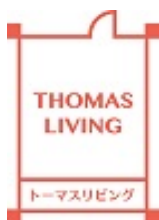
| 間取り      | 1DK                                                                                                |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンダクトレジデンスSANGAMORI 603号室                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区三ヶ森2丁目以下未定                                                                              |      |           |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 三ヶ森駅 徒歩1分<br>筑豊電気鉄道 永犬丸駅 徒歩10分                                                              |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.2畳) 洋室(3.9畳)                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 28.05㎡                                                                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2025年4月                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カ                                                 |      |           |
| その他費用    |                                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い：総額賃料の50%～                                                         |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.oro0000021313



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 折尾店**

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |