

賃料	管理費等
85,500円	3,000円

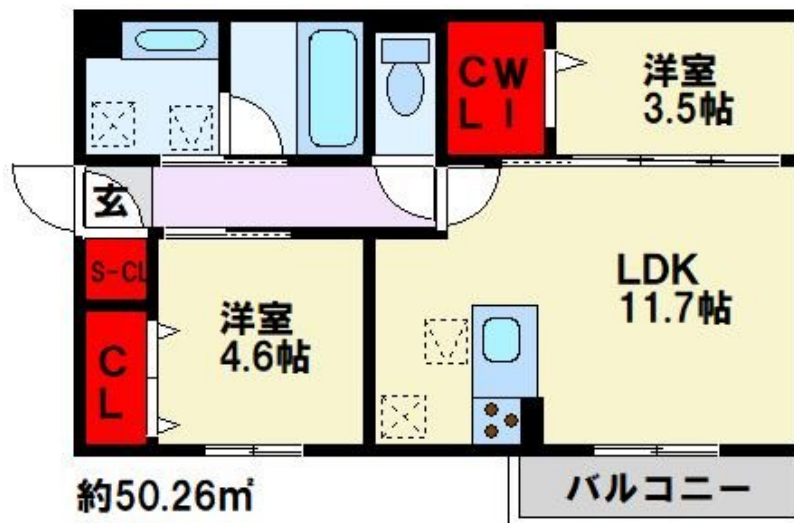
2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】

外観パースの為、実際とは異なる場合がございます。



【間取り図】



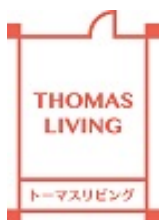
間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Island御開 105号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区御開 4丁目3-40		
交通	筑豊本線 二島駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(4.6畳) 和室(3.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.26㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月17日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCard料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 初回保証料35,000円、月額賃料等総額の1%+800円/月		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能 【ID:@tl-orio】← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.oro0000021499



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾 4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付