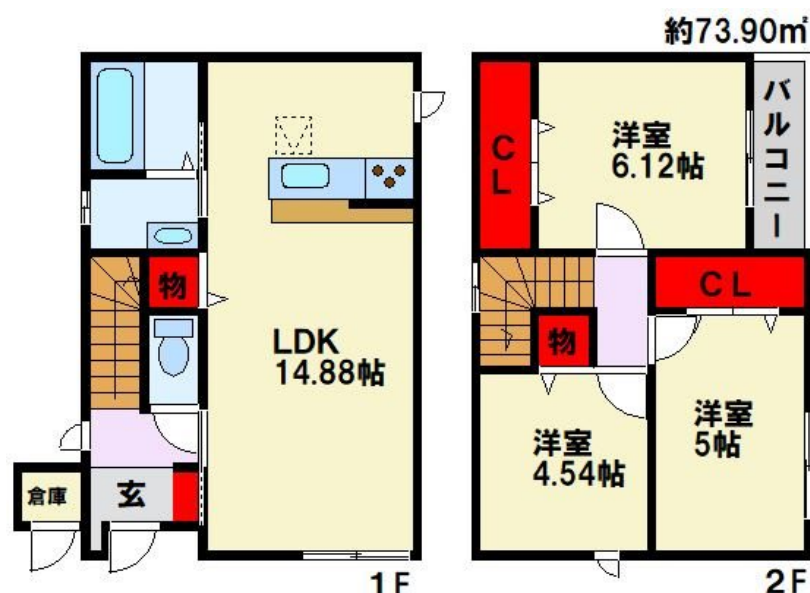


| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 106,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,カードキー,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅前,

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンラプロ永犬丸南A棟                                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区永犬丸南町3丁目16                                                                                                                                                                |      |           |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 西山(福岡)駅 徒歩5分<br>筑豊電気鉄道 三ヶ森駅 徒歩10分                                                                                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.88畳) 洋室(6.12畳) 洋室(5畳) 洋室(4.54畳)                                                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 74.9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年8月予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月〜2台駐車可                                                                                                                                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン                                                                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ペット飼育時一匹につき敷引き+1ヵ月:106,000円<br>[月次費用] 町内会費:300円                                                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回保証料、家賃総額の50%〜【年更新1万】                                                                                                                                        |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.oro0000021517



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## 株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |