

# FOR RENT

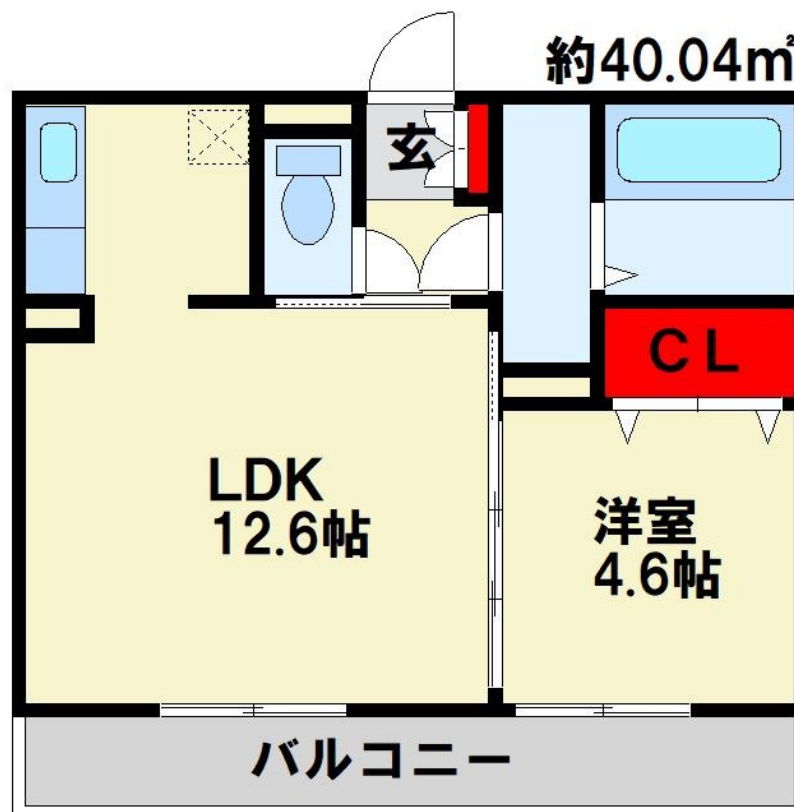
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,000円 |

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,玄関リモコンキー,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



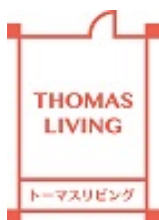
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                        |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | イオメール折尾 B棟 206号室                                                                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区大膳1丁目1-14                                                                                                                                        |      |      |
| 交通       | 鹿児島本線 折尾駅 徒歩20分<br>筑豊本線 東水巻駅 徒歩30分                                                                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 40.04㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2020年9月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                             |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウ                                                                                                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:38,500円 カードキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円                                                                                                        |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 初回保証料35,000円+月額賃料等総額の1%+800円/月                                                                                                        |      |      |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |      |

情報更新日2025年6月13日

No.oro0000021559



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 折尾店**

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108987

物件管理コード: 1129414166500000116547

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。