FOR RENT

新築

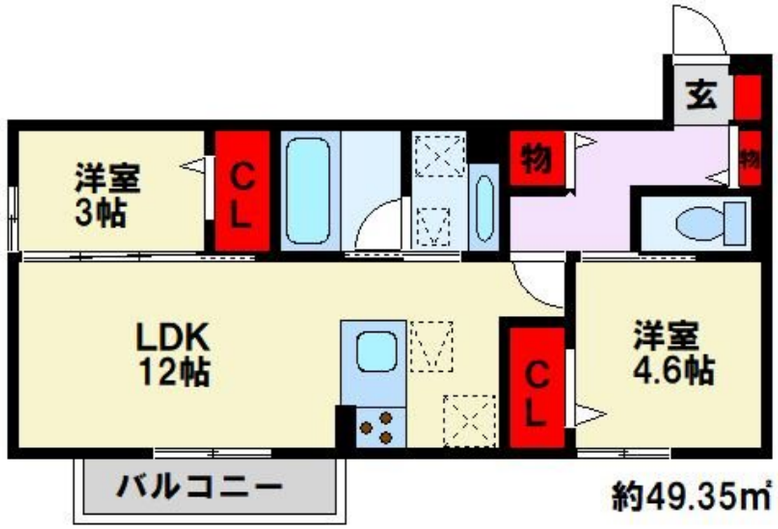
賃料	管理費等
84,000円	3,000円

２面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】

外観パースの為、実際とは異なる場合がございます。

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Island御開　203号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区御開４丁目3-40		
交通	筑豊本線　二島駅　徒歩22分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.6畳) 洋室(3畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.35㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月17日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホ		
その他費用	[一時金]　ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金：60,500円　D-roomCardｷｰ料金：16,500円　ICﾛｯｸ電池(初回)：2,750円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　【法人契約の場合は不要な場合も有り】　初回保証料35,000円、月額賃料等総額の1%+800円/月		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能 【ID：@tl-orio】← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.oro0000021576

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾４丁目9-16
TEL:093-695-3745　FAX:093-695-3746
E-mail : orio@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2108987　物件管理コード：112941416650000011671６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。