

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 2,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 医生ヶ丘ヴァレンシア C棟 202号室                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区医生ヶ丘10-10                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 折尾駅 徒歩32分<br>鹿児島本線 陣原駅 徒歩44分                                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.4畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 55.92㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年2月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン                                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 22,000円                                                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い: 総額賃料の50%                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 LINEでのやりとりも可能 【ID: @tl-orio】 ← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.oro0000021593



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |