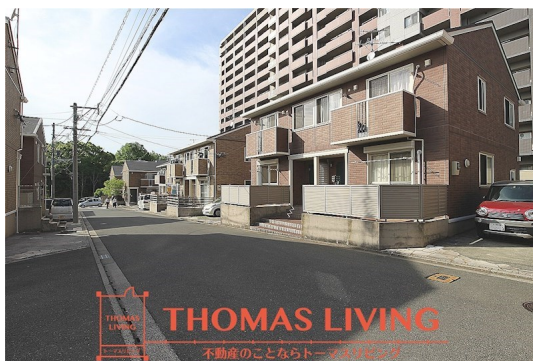


# FOR RENT

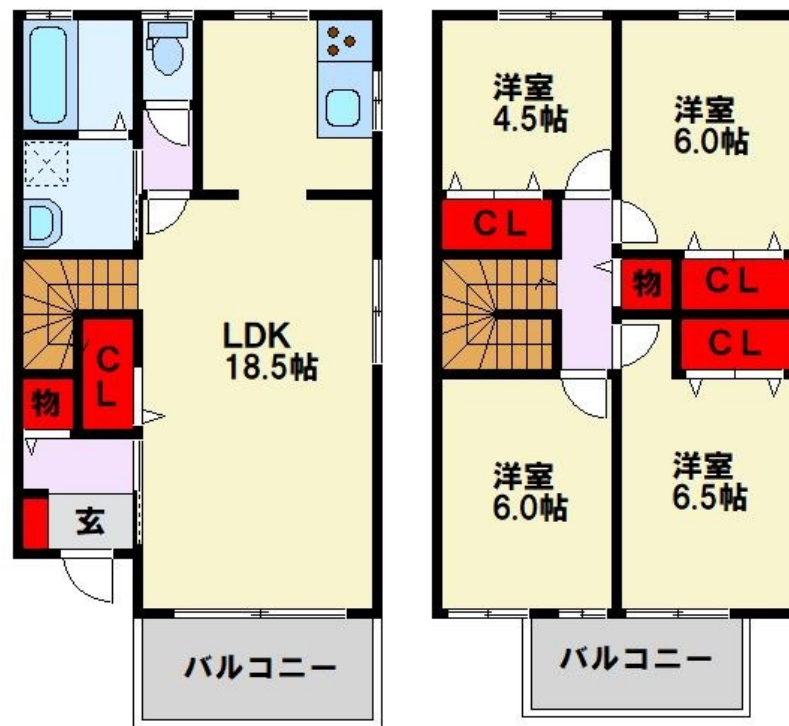
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, カードキー, セキュリティ有り, メゾネット, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                                                                                                              |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 22万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | フレンドリースクエア鉄王 5号地 102号室                                                                                                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区鉄王 1丁目4-12                                                                                                                                                                             |      |      |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 穴生駅 徒歩20分<br>筑豊電気鉄道 萩原(福岡)駅 徒歩22分                                                                                                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | LDK(18.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                                                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 98.94㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2007年10月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                 |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロー                                                                                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 86,900円<br>[月次費用] 駐車場料金は2台分での価格です。: 5,000円                                                                                                                   |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                                                                                                                                         |      |      |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.krs0000005222



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎 2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |