

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グリーンコート楽 B棟 202号室                                                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区熊西 2 丁目9-25                                                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩15分<br>鹿児島本線 陣原駅 徒歩23分                                                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                                                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年3月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー                                                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 44,000円                                                                                                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.krs0000005584



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎 2 丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |