

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,500円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,電子ロック,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                 |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 16万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | D-room AT 201号室                                                                                                                                                                      |      |      |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区陣山2丁目9-27                                                                                                                                                                 |      |      |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩15分<br>筑豊電気鉄道 黒崎駅前駅 徒歩17分                                                                                                                                                |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 48.43㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2019年11月下旬                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                 |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エ                                                                                                                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代:44,000円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:2,200円<br>[月次費用] 2台目の駐車場をご利用の方(税別):6,000円 台数制限付で駐車場3台目の利用可:6,000円                                                            |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                                                                                                                            |      |      |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能 【ID:@tl-kurosaki】 ← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.krs0000005637



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |