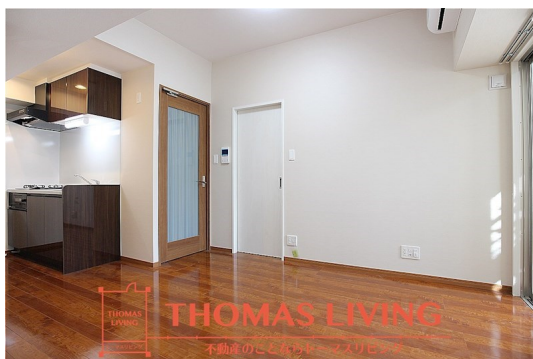


# FOR RENT

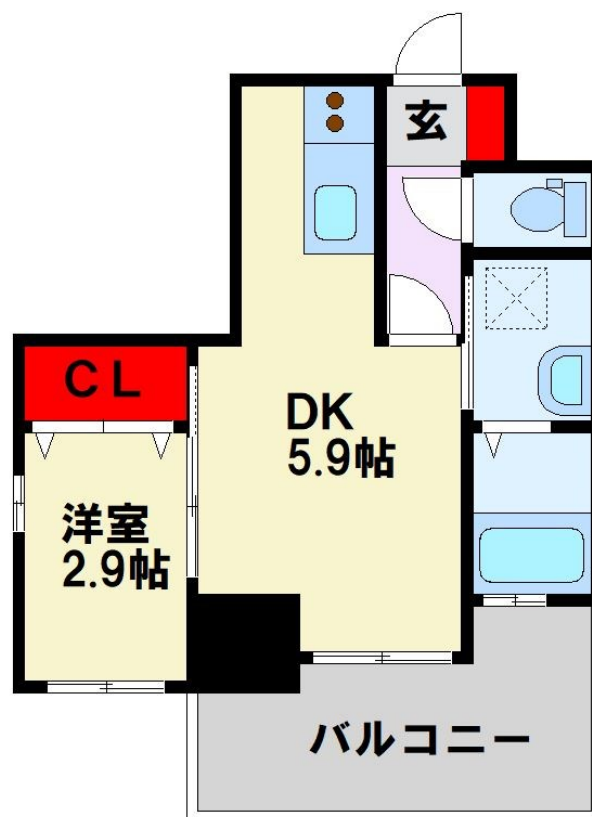
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,始発駅,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラグーナ黒崎 301号室                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区黒崎 2丁目8-23                                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩5分<br>筑豊電気鉄道 黒崎駅前駅 徒歩5分                                                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.9畳) 洋室(2.9畳)                                                                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 28.38㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年1月上旬                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ                                                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:19,140円<br>[月次費用] 火災保険料(毎月支払い型):700円 24時間安心サポート:550円                                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:総額賃料の40%~                                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.krs0000006286



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎 2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |