

# FOR RENT

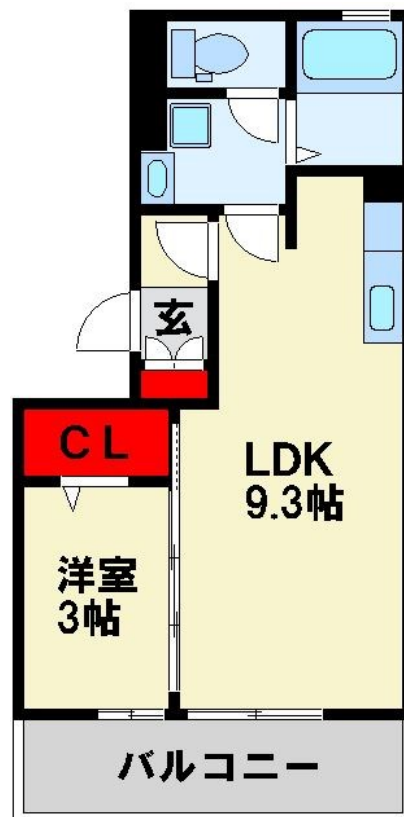
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 6万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アヴェニュー西神原 201号室                                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区西神原町1-22                                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩9分<br>筑豊電気鉄道 西黒崎駅 徒歩14分                                                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(3畳)                                                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 31.04㎡                                                                                                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年9月                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバ                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 35,000円 カードキー発行料: 9,900円                                                                                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 单身可                                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要な場合も有り】 月額賃料等総額の1%+800円/月                                                                                                                                               |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能 【ID: @tl-kurosaki】 ← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.krs0000008301



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |