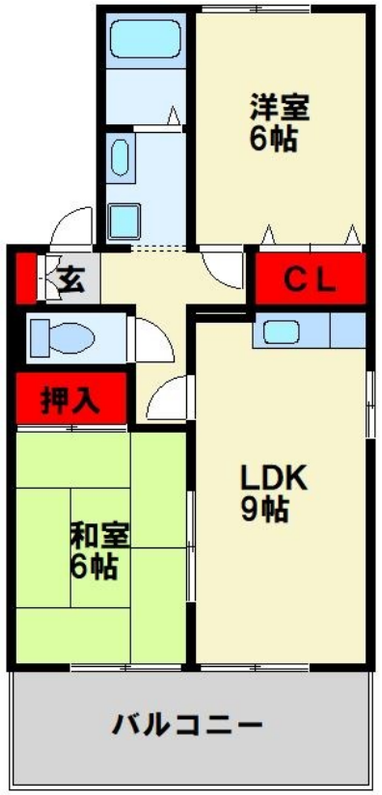
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 35,000円 | 3,000円 |

２面採光,セキュリティ有り,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 5万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | サンセジュール　102号室 | | |
| 物件所在地 | 福岡県北九州市八幡西区木屋瀬５丁目6-7 | | |
| 交通 | 筑豊電気鉄道　木屋瀬駅　徒歩5分<br>筑豊電気鉄道　新木屋瀬駅　徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 50.1㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1999年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月～ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オ | | |
| その他費用 | [一時金]　退去時のクリーニング費：71,500円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　【法人契約の場合は不要な場合も有り】　月額賃料等総額の3.4%+800円/月 | | |
| 備考 | ◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日　No.krs0000009769


国土交通大臣（1）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

**トーマスリビング　黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎２丁目4-11
TEL:093-644-5585
E-mail : kurosaki@tl-kitakyushu.com


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2110878　　物件管理コード：112941416650000052909

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。