

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,ロフト,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,最上階,上階無し,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Star Hills 1号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区星ヶ丘7丁目7-11		
交通	筑豊電気鉄道 遠賀野駅 徒歩27分 筑豊電気鉄道 感田駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(25畳) 洋室(10畳) 洋室(8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	146.28㎡	向き	南
築年月	2006年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵の交換費用: 33,000円 退去時のクリーニング費用: 88,000円 [月次費用] 24時間トラブルサポート費用: 770円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い: 総額賃料の60%~		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.krs0000010528



国土交通大臣(1)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付