FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,ダブルロック,ディンプルキー,ロフト,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,最上階,上階無し,振り分け,全室２面採光,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内

【外観】

【間取り図】

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Star Hills　1号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区星ケ丘７丁目7-11		
交通	筑豊電気鉄道　遠賀野駅　徒歩27分 筑豊電気鉄道　感田駅　徒歩37分		
間取詳細	LDK(25畳) 洋室(10畳) 洋室(8畳) 和室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	146.28㎡	向き	南
築年月	2006年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金]　鍵の交換費用：33,000円　退去時のクリーニング費用：88,000円 [月次費用]　24時間トラブルサポート費用：770円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い：総額賃料の60%～		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日　No.krs0000010528

国土交通大臣（1）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

トーマスリビング　黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎２丁目4-11
TEL:093-644-5585
E-mail : kurosaki@tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2110878　物件管理コード：1129414166500000056673

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。