

# FOR RENT

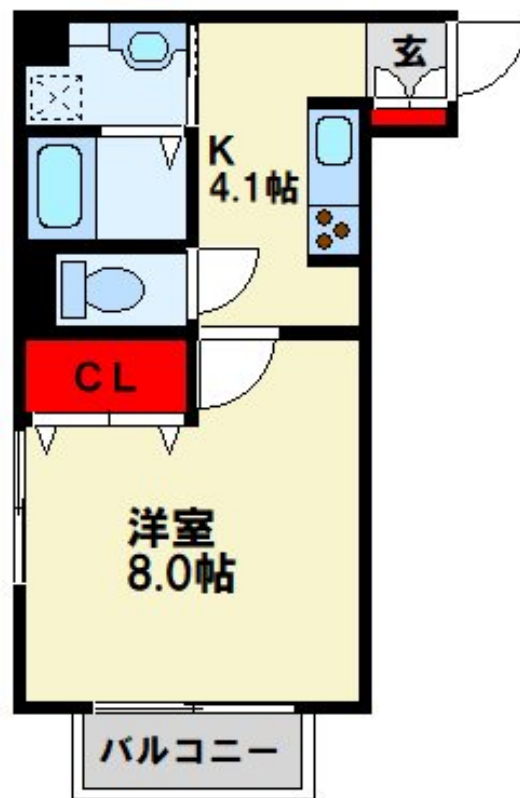
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 6万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Fuga清納 102号室                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区清納1丁目7-28                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩21分<br>筑豊電気鉄道 黒崎駅前駅 徒歩23分                                                                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 29.78㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2021年8月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場                                                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン                                                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃代:35,000円 鍵設定代:11,990円<br>[月次費用] 駐車場をご利用の方(軽区画):7,700円 駐車場をご利用の方(普通区画):8,800円                                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 可 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 月額賃料等総額の1%+800円/月                                                                                                                                                           |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.krs0000010581



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介先物 |              |    |    |