

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁コンクリート,始発駅,耐震構造,平坦地,免震構造,平置駐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウィングス西神原 701号室                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区西神原町3-25                                                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩10分<br>筑豊電気鉄道 黒崎駅前駅 徒歩11分                                                                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.66畳) 洋室(4.25畳)                                                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 35.64㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2022年1月下旬                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900~22000円/月 駐輪場                                                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                                                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 初回ネット登録料:11,000円<br>[月次費用] 水道代:3,300円 くらしーど:660円 ペット飼育時1匹の場合、礼金+1カ月:2,000円 ペット飼育時2匹の場合、礼金+1カ月:3,000円                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 可 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:総額賃料の80%+年更新10,000円                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月14日

No.krs0000011314



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |