

# FOR RENT

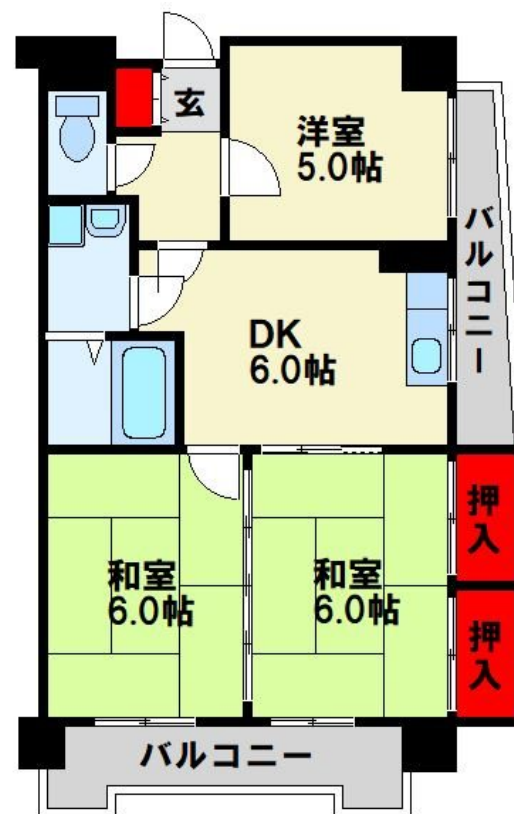
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 63,000円 | 0円   |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,耐震構造,平坦地,免震構造,緑豊かな住宅地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                      |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第9岡部ビル 403号室                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区西本町4丁目4-17                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 八幡(福岡)駅 徒歩5分<br>鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩30分                                                                              |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳) 洋室(5畳)                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 48.6㎡                                                                                                                    | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1990年2月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800~11000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                           |      |    |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,ク                                                                       |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】初回払い:総額賃料の50%-                                                                            |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.krs0000012413



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |