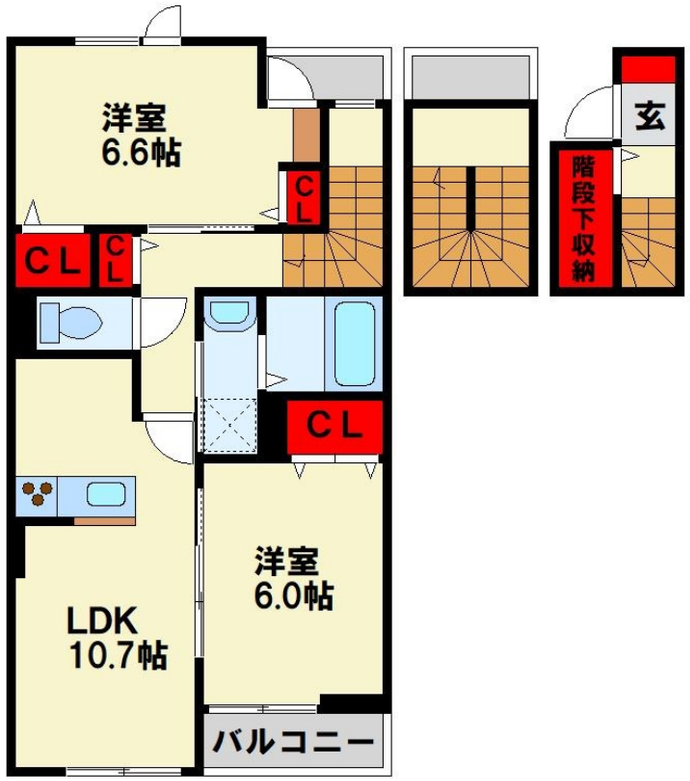
FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	2,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,セキュリティ有り,最上階,上階無し,振り分け,全室２面採光,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,２×４工法,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ドルチェ八幡西　305号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区上上津役２丁目4-28		
交通	筑豊電気鉄道　永犬丸駅　徒歩33分 筑豊電気鉄道　今池（福岡）駅　徒歩38分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 3階建 3階		
専有面積	66.02㎡	向き	西
築年月	2022年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エ		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング費用：90,000円 [月次費用]　24時間入居サポート：330円　町内会費：500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　【法人契約など審査によって不要な場合も有り。】初回支払い：25,000円 + 月額		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日　No.krs0000013247

国土交通大臣（1）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

トーマスリビング　黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎２丁目4-11
TEL:093-644-5585
E-mail : kurosaki@tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2110878　物件管理コード：1129414166500000073205

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。