

# FOR RENT

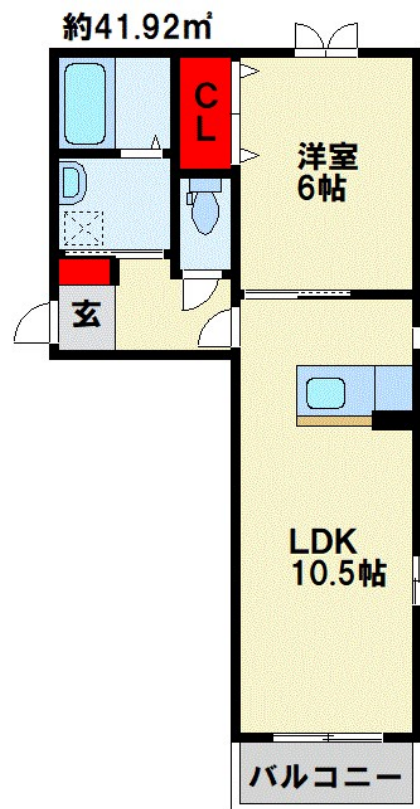
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,300円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, セキュリティ有り, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グリーンコート楽 103号室                                                                                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区皇后崎町11-26                                                                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 萩原（福岡）駅 徒歩5分<br>筑豊電気鉄道 穴生駅 徒歩14分                                                                                                                                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 41.92㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2008年7月                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                                                                            |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, オ                                                                                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円<br>[月次費用] 24時間トラブルサポート費用: 1,320円                                                                                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など、不要な場合もあります。】 毎月払い: 月額総賃料の2%                                                                                                                                               |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能 【ID: @tl-orio】<br>← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.krs0000013983



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |