

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 1,800円 |

2 F 以上,ディンプルキー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好, 2 × 4 工法,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ボスカート C. 202号室                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区大宮町18-28                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 枝光駅 徒歩14分<br>鹿児島本線 戸畑駅 徒歩39分                                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 45.41㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2023年1月下旬                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C S, T V イ<br>ンターホン, インターホ                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵交換代: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町費: 300円                                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 ルームシェア相談                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 個人契約の方へ、当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払い<br>を推進しております。【お申込み後、にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀<br>行へお振込みに行き頂く必要】も御座いません！支払い回数も一括・分割お<br>選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご<br>好評もらってます♪ |      |     |

情報更新日2025年4月23日

No.krs0000014573



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |