

# FOR RENT

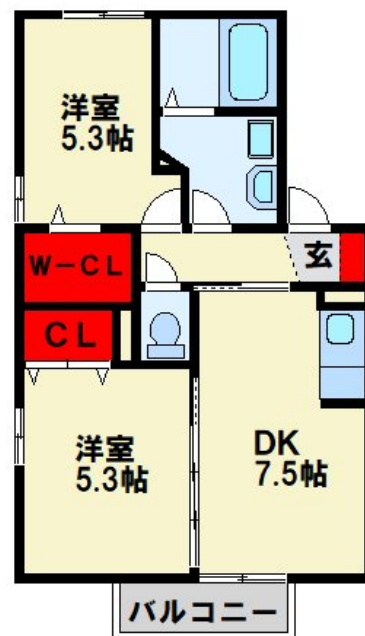
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,500円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,3面採光,カードキー,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                      |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 8万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | マノワールさやの杜 202号室                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区宮の町1丁目6-25                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩32分<br>鹿児島本線 枝光駅 徒歩44分                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳)                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 45.42㎡                                                                                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2008年10月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時のクリーニング費:40,000円 Cardキー発行料:16,500円                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 【法人契約など不要な場合もあります。】 月額総賃料の1%+800円                                                                                      |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.krs0000014753



国土交通大臣 (1) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |