

# FOR RENT

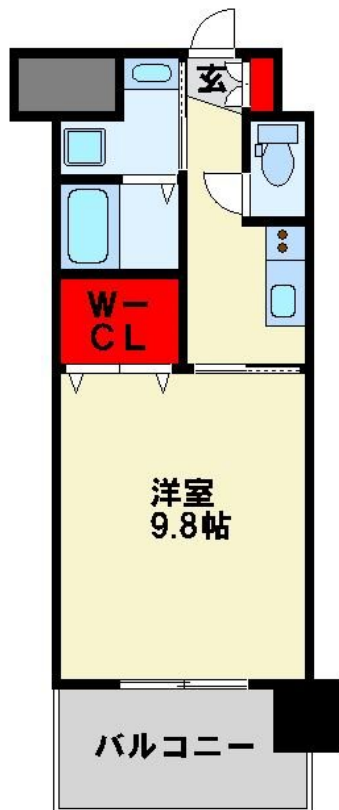
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造

【外観】



【間取り図】



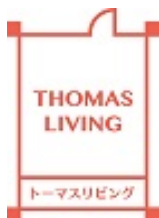
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サーージュ陣原 502号室                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区陣原3丁目2-23                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 陣原駅 徒歩3分<br>筑豊電気鉄道 萩原(福岡)駅 徒歩15分                                                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.8畳)                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 33.3㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年4月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場                                                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウ                                                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 20,000円 鍵交換代: 16,500円                                                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 性別不問 単身可                                                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など、不要な場合もあります。】 初回払い: 月額総賃料の80%                                                                                                                                                          |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月6日

No.krs0000014786



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |