

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,500円 | 3,800円 |

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造,緑豊かな住宅地

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 5万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスベランサ祇園原町 106号室                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区祇園原町3-28                                                                                           |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 八幡(福岡)駅 徒歩19分<br>鹿児島本線 黒崎駅 徒歩33分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 22.75㎡                                                                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2016年11月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費: 33,000円 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 300円                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】電気代含む月額総賃料の1% + 800円                                                                    |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。 |      |     |

情報更新日2025年5月1日

No.krs0000015331



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |